

INSTALACIONES DE COMERCIALIZACIÓN

Sector 1 – Área de El Fresno

- Finalizadas las obras de urbanización. Ya hay suelo terciario disponible para oficinas y uso comercial.
- En enero de 2010 entró en funcionamiento el Edificio de Servicios, con una superficie de 10.000 metros cuadrados de oficinas y zonas comunes, actualmente en comercialización. Se trata de un edificio ecológico e inteligente, con las más modernas tecnologías disponibles.
- Adjudicada en régimen de concesión la construcción y explotación del Centro de Servicios al Transporte, para su entrada en funcionamiento en 2011.
- En comercialización parcela hotelera en régimen de concesión.
- Centro de distribución de vehículos al por menor en redacción de proyecto.

Sector 2 – Área de Guadarranque

- En comercialización las parcelas logísticas de la primera fase, de 45 hectáreas, cuyas obras de urbanización se están finalizando.



CONTACTO:

ZAL Bahía de Algeciras S.A.

Edificio de Servicios. Área de El Fresno.
11370 Los Barrios (Cádiz)

Teléfono +34 856 020 868
Fax +34 955 007 201
E-mail zal@zalbahiadealgeciras.com
www.zalbahiadealgeciras.com

La **Junta de Andalucía**, en colaboración con otras administraciones públicas, viene desarrollando un conjunto de **plataformas logísticas intermodales, sostenibles e inteligentes** con el fin de impulsar el sector del transporte en la Comunidad Autónoma. El Plan de Infraestructuras para la Sostenibilidad del Transporte en Andalucía (PISTA) 2007-2013 diseña la **Red Logística de Andalucía** en torno a 7 nodos portuarios y 4 nodos del interior. El objetivo es aumentar en 2.800 hectáreas la superficie logística de Andalucía, de las cuales **1.000 hectáreas** corresponderán a las áreas logísticas de interés autonómico. A tal fin, se ha previsto una inversión pública y privada de **341 millones de euros**, a la que se añadirá la inversión propia de la iniciativa privada a medida que las empresas se vayan instalando en estas áreas logísticas.



ÁREA LOGÍSTICA DE LA BAHÍA DE ALGECIRAS



Agencia Pública de Puertos de Andalucía
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES



Puerto Bahía de Algeciras

Autoridad Portuaria de la Bahía de Algeciras

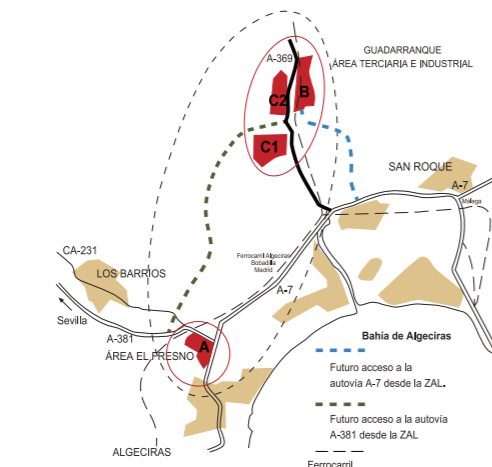


Red Logística de
Andalucía

CENTRO DE DISTRIBUCIÓN MULTIMODAL

La Zona de Actividades Logísticas (ZAL) Bahía de Algeciras es un proyecto promovido por la Junta de Andalucía, la Autoridad Portuaria de la Bahía de Algeciras, los Ayuntamientos de San Roque y los Barrios y el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, con el propósito de impulsar el desarrollo económico de la región y multiplicar la oferta de infraestructuras de servicios logísticos.

Diseñada como una ZAL mixta, con logística portuaria y regional, la ZAL Bahía de Algeciras se convertirá en un centro de desarrollo económico con amplia proyección internacional, siendo pieza clave en la red europea de plataformas multimodales de transporte de mercancías.



Superficie total	2.876.000 m ²
Uso Logístico	1.414.360 m ²
Servicios	410.321 m ²
Parking de Vehículos pesados	24.109 m ²
Zona Intermodal	135.768 m ²

CONEXIONES ESTRATÉGICAS

La situación estratégica del Puerto Bahía de Algeciras como puente marítimo entre Europa y África, y su condición de enlace portuario entre los espacios marítimos del mediterráneo y el Atlántico, hacen de la Bahía de Algeciras y el Campo de Gibraltar un enclave ideal para la logística y el comercio internacional. La ZAL, anexa al complejo portuario e industrial de la Bahía de Algeciras, está conectada por carretera, ferrocarril, vía marítima y aérea con España, Europa, Norte de África y el más amplio ámbito de EE.UU./Latinoamérica. Se trata de la autovía del Mediterráneo; la autovía Algeciras-Jerez; la línea férrea integrada en el eje europeo Algeciras-Madrid-París y los aeropuertos de Málaga (a 1 hora de la ZAL), Jerez (50 minutos) y Gibraltar (15 minutos), dotan a la zona de todas las infraestructuras de comunicación necesarias para el desarrollo logístico.



LAS MERCANCÍAS Y SUS NECESIDADES



Sus instalaciones modernas y versátiles dispondrán de los servicios comunes necesarios: servicios de vigilancia y seguridad, informáticos, red de fibra óptica, servicios logísticos, administrativos y de urgencia.

Además, la ZAL incluirá en su Centro de Servicios El Fresno: espacios de oficinas, hoteles, garaje, aparcamiento de vehículos pesados con los servicios correspondientes, locales de exposición y venta de vehículos, restauración, equipamientos docentes, asistenciales, deportivos y socioculturales. Asimismo, dará cabida a actividades industriales de empaquetamiento o pequeñas transformaciones, suministros de carburantes, talleres diversos, básculas, etc. En definitiva, todos los servicios necesarios para las empresas de la comunidad portuaria y logística.

La ZAL, con vistas a atender de manera flexible a una demanda diversificada de clientes, ofrece una amplia oferta de suelo en cuanto a tamaño y modalidad de gestión. Esto permitirá a los exportadores e importadores rediseñar sus circuitos logísticos optimizando el uso de sus recursos, reduciendo costes y mejorando sus niveles de servicio. La ZAL facilitará la conexión marítima de las mercancías a través del Puerto Bahía de Algeciras con más de 300 puertos (85 escalas directas).

ZAL: CUATRO ÁREAS FUNCIONALES

SECTOR 1

EL FRESNO.
Constituye una superficie aproximada de 41 hectáreas, situada en la confluencia de las autovías A-381 (autovía Algeciras-Jerez-Sevilla) y la A-7 (autovía del Mediterráneo). Su función será de centro administrativo y comercial de servicios.



SECTOR 2

GUADARRANQUE (San Roque).
Constituye una superficie superior a 120 hectáreas situada anexa a la vía férrea de la línea Algeciras-Bohadiella-Madrid. Su función será de centro integrado de servicios y de tránsito internacional, así como parque de logística y transformación.



SECTORES 3 y 4

LOS BARRIOS.
Constituyen una superficie aproximada entre ambos de 132 hectáreas. El sector 3 situado el sur del trazado previsto por la variante de la A-7 (El Cañuelo) y el sector 4, al norte / Cortijo Grande). Su función será de centro integrado de servicios, parque multifuncional industrial y zona dotacional.

